

## **Revision af Vedligeholdelsesplan**

### **Baggrund**

Med afslutning af afdrag på indekslån i 2013 kan foreningen fokusere i de kommende år på konsolidering - drift og vedligeholdelse. Et væsentligt værktøj til prioritering af vores ressourcer er Vedligeholdelsesplanen. Den giver os mulighed for at vurdere hvad der skal gøres og hvornår – og hvad det må koste.

Vedligeholdelsesplan har hjulpet os identificere indsatsområder så som udskiftning af vores naturgas anlæg i kælder, udskiftning af døre samt forebyggende vedligeholdelse af facader.

Der er to problemer:

- 1) Har vi identificeret alle de væsentlige vedligeholdelsesopgaver?
- 2) Er planen optimalt hvad angår tidspunkterne for gennemførelse af vedligeholdelsen?

Til spørgsmål 1 har bestyrelsen konstateret, at der er mangler, fx asfalterede områder ved indkørslen samt parkeringspladser.

Til spørgsmål 2 har det vist sig, at den nuværende udgave af planen kræver en kritisk gennemgang, ikke blot for at løse opgaverne med også til en forsvarlig pris. Sagen om udskiftning af døre er et godt eksempel: Det er billigere at gøre arbejdet i et hug frem for at fordele det over 3-4 år.

Bestyrelsen har allerede nu mandat til at iværksætte og gennemføre drift og vedligehold i henhold til vedligeholdelsesplanen, men de nævnte to områder er ikke indeholdt i vedligeholdelsesplanen fra 2013, og vi ønsker muligheden for selv at identificere og prioritere områder.

Derfor er der brug for en revision af Vedligeholdelsesplanen. Hvad revisionen angår er det lidet omkostningskrævende. Arbejdet forudsætter bidrag fra andelshave samt enkelte møder i bestyrelsen.

### **Forslag**

Andelshavere opfordres til at komme med forslag til vedligeholdelsesopgaver, som ikke er anført i den nuværende vedligeholdelsesplan.

På baggrund af de indkomne forslag fra andelshavere samt foreningens sædvanlige samarbejdspartnere på drift og teknik, udarbejder bestyrelsen inden årets udgang en revideret version af Vedligeholdelsesplanen til godkendelse på næste generalforsamling. Arbejdet gennemføres indenfor bestyrelsens eksisterende rammer hvad angår tid og økonomi.