

Husorden for Andelsboligforeningen Ellesletten II

April 2015

Indhold

Husorden for Andelsboligforeningen Ellesletten II.....	2
Overholdelse.....	2
Bebyggelsens udseende.....	2
Fællesarealer	2
Deltagelse i foreningens fælles arbejde og fælles arbejdsdage	3
Bilvask	3
Støj.....	3
Husdyr.....	3
Skadedyr	3
Parkering.....	3
Fælleshuset.....	4
Snerydning og glatførebekæmpelse	4
Klager	4
Fuldmagt ved generalforsamling	4



Husorden for Andelsboligforeningen Ellesletten II

Overholdelse

Husordenen skal overholdes af andelshaveren. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejer og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at den beboer, der er omfattet af husordenen, udviser sund fornuft, hensyn over for andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a., at nedenstående skal overholdes.

Bebyggelsens udseende

Den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmonisk hele. Det er derfor ikke tilladt den enkelte andelshaver at foretage syns- eller bygningsmæssige forandringer af ejendommens ydre, herunder facade- og gavlparter inkl. brystninger, vinduer og udvendige døre. Det er heller ikke tilladt den enkelte andelshaver at ændre på fællesbeplantningen.

Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for skiltning eller reklamer. Ydermure, gangarealer, flisebelægning og grønne områder skal friholdes for bemaling, beskadigelse samt enhver form for forurening, således at bebyggelsen altid fremtræder i pæn og ryddelig stand.

Der må ikke monteres antenner og paraboler på bebyggelsens tage eller ydervægge. Uanset foranstående, er det tilladt at opsætte antenner, paraboler eller lignende modtagere, når opsættelsen sker som led i en af foreningen besluttet fælles løsning for modtagelse af sendesignaler eller tilsvarende

Det er tilladt at opsætte markiser, herunder terrasse-markiser. Tilladte farver: hvid, grå, gul eller stribet i nævnte farver.

Det er tilladt at opsætte pergola i lighed med de allerede eksisterende.

De enkelte boliger kan etablere læhegn på maks. 1,80 m i bredde mellem baghaverne, hvis de berørte beboere er enige, ligesom enderækkehusene kan etablere læhegn ved baghaven ud fra gavlen på maks. 3,60 m i bredde og maks. 1,2 m i højde.

Hegnene skal males i enten hvid eller grå i samme farver som andet træværk i foreningen.

Ændring i fællesbeplantningen må kun foretages efter godkendelse af udendørsgruppen og bestyrelsen. Større ændringer i fællesbeplantningen skal først godkendes på generalforsamlingen.

Fællesarealer

Fællesarealer skal efterlades ryddelige.

Ejendommens fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af planter, reoler, flasker, cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, sko, støvler, affaldsposer mv.



Fjerner beboeren ikke affald, herunder byggeaffald, der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affaldet blive bortkørt på beboerens regning. Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på foreningens fællesarealer ud over på de områder, der er indrettet til det, såsom skraldestativer, haveaffaldsbeholdere og lignende.

Husdyr må ikke opholde sig permanent på fællesarealerne.

Hunde må ikke færdes frit på fællesarealerne, men skal altid føres i snor. Evt. efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren.

Deltagelse i foreningens fælles arbejde og fælles arbejdsdage

Andelshaverne har pligt til at deltage i og bidrage til løsning af de fælles opgaver der påhviler foreningen som helhed. Arbejdet udføres med hensyntagen til andelshavernes tid og formåen, og kan udføres frivilligt uden for de fælles arbejdsdage og opgaver som beskrevet af foreningernes arbejdsgrupper.

Bilvask

Bilvask skal foregå på vejen, og ikke på parkeringspladsen, da vandet herfra løber ned i søen ved Ellesletten I og beskadiger søens Fisk.

Støj

Støj, der kan genere andre beboere inkl. brug af værktøj, herunder el- og benzindrevne plæne- og hækklippere skal begrænses mest muligt og må kun foregå i tidsrummet kl. 9.00 til kl. 20.00 hverdage og kl. 12.00 til kl. 18.00 lørdag/søndag.

Begrænsningen gælder dog ikke på de fælles arbejdsdage.

Husdyr

Andelshaverne må holde en enkelt kat, hund eller andet mindre husdyr. Nyanskaffede og tilflytterkatte skal holdes inde. Det er en betingelse, at husdyrholdet ikke medfører lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere.

Skadedyr

Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter og kakerlakker på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til kommunens skadedyrsbekæmpelse.

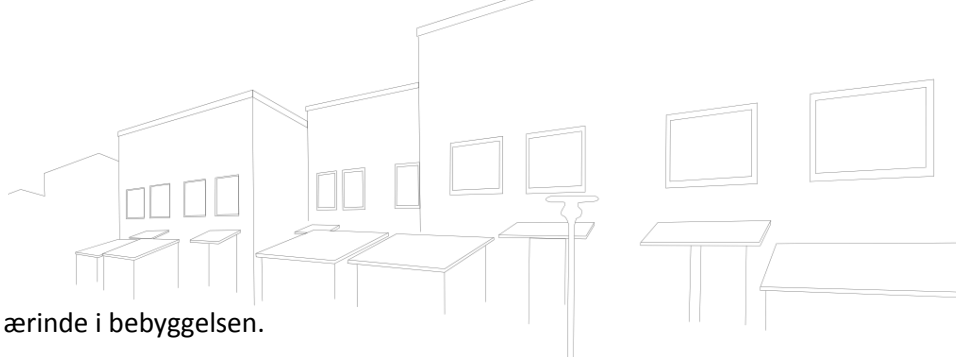
Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på foreningens område.

Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen lade skadedyrsbekæmpelsen ske på beboerens regning.

Parkering

De til bebyggelsen hørende parkeringspladser er til disposition for samtlige andelshavere.

Parkeringspladserne må kun anvendes til parkering af indregistrerede biler under 3,5 ton.



Undtaget er dog håndværkere med ærinde i bebyggelsen.

Gæsteparkering henvises til vejsiderne på Ellesvinget udenfor.

Bestyrelsen kan give tilladelse til anden brug af parkeringsarealer efter behov.

Fælleshuset

Det påhviler enhver andelshaver, der benytter fælleshuset at medvirke til at holde orden, samt overholde de regler, der er vedtaget for fælleshuset.

Fælleshuset kan kun lejes af voksne andelshavere, der ønsker at afholde private arrangementer. Det er en forudsætning, at andelshaveren er medarrangør af og deltager i det pågældende arrangement.

Fælleshuset skal afleveres i rengjort og ryddelig stand.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Omfang: P-arealer, indkørsler, på og ved gangstier, ved fælleshus, ved egne boliger, i gyder og gårde, ved alle skraldespandsstativer og i øvrigt på arealer hvor snerydning og glatførebekæmpelse er nødvendigt.

- Alle 36 andelshavere er ligeligt forpligtet til at deltage aktivt i og udføre snerydning og glatførebekæmpelse på alle ovenstående arealer.
- Foreningens skovle, koste og fejmaskine kan anvendes, men skal returneres straks efter udførelsen.
- Yderligere redskaber anskaffes efter behov af andelshaveren selv.
- Foreningens 3 opstillede grusbeholdere anvendes til bekæmpelse af glatføre. De benyttes af alle beboere når det er nødvendigt.
- Deltagere i foreningens arbejdsgrupper der forstår snerydning med fejmaskinen er fritaget for yderligere inspektion af arealer samt yderligere udførelse af glatførebekæmpelse.

Klager

Den beboer, der vil klage over en anden beboer, bør først tale med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan det generer.

Det er bestyrelsen, der behandler klager over beboere, der ikke overholder husordenen.

Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til beboeren, da denne har ansvaret for deres husstand, lejere og de personer, der er på besøg.

Fuldmagt ved generalforsamling

Hvis en andelshaver afgiver generel fuldmagt kan befuldmægtigede, (den der har fået fuldmagten), kun afgive det antal fuldmagtsstemmer, der er bestemt i vedtægterne.

Befuldmægtigede skal aflevere en fuldmagtserklæring med andelshavers navn og husnummer.
(Fremsendt ved indkaldelse)



Herefter udleveres, ved generalforsamlingens start, samme antal stemmeblanketter til befuldmægtigede.
For afstemning hvor fuldmagten benyttes afleveres stemmeblanketten til administrator.

EKSEMPEL:

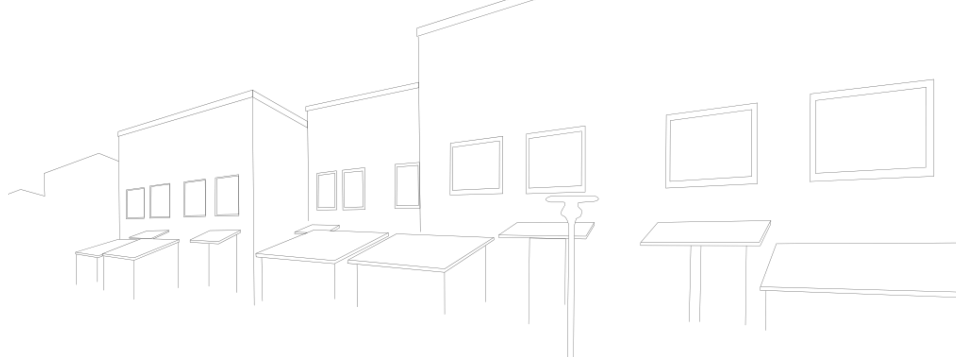
Som befuldmægtiget for: Andelshaver, afgives følgende stemme					
Forslag nummer (tekst, formulering)					
JA		NEJ		BLANK	

Alternativt kan andelshaver stemme specifikt for hver enkelt fremsat forslag ved at overdrage en specificeret fuldmagt til administrator eller revisor.

EKSEMPEL:

Undertegnede afgiver hermed sin(e) stemme(r) som følger					
Forslag nummer (tekst, formulering)					
JA		NEJ		BLANK	
I tilfælde af at forslaget bringes til afstemning i revideret formulering, stemmer jeg					
JA		NEJ		BLANK	

Blank tæller med som afgiven stemme, (stemmeprocent), men ikke som ja/nej-stemme.



Som endeligt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, den 15. april 2015

I BESTYRELSEN:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Looms'.

Peter Olaf Looms

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Chrillesen'.

Mary Chrillesen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lene Ilic'.

Lene Ilic

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Signy Anitha Sundskarð'.

Signy Anitha Sundskarð

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anette N. Nielsen'.

Anette N. Nielsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anne Sofie Sørbø'.

Anne Sofie Sørbø