

Følgebeskrivelse til plancher

Kort redegørelse for indholdet af hver enkelt planche og den tænkte udførelse af de illustrerede skitseoplæg.

Der fremsendes to filer med de samme plancher, en stor fil med høj billedopløsning, og en lille fil med reduceret billedopløsning.

Det anbefales at den store fil med høj billedopløsning anvendes til tryk af plancherne.

Bemærk i den sammenhæng at plancherne er født som A1-plancher.

Planche X: Skitseoplæg for udvikling af udvalgte punkter

Planchen viser med fotografier skitseoplæggets fem udvalgte punkter, samt en situationsplan hvor de udvalgte punkter er placeret i bebyggelsen.

Der er i det udarbejdede skitseoplæg lagt vægt på at de udarbejdede løsninger både kan fungere sammen som en helhed, og hver for sig.

Planche A: Vindfang i gårdrum

Planchens tre illustrationer viser hvordan et nyt lukket vindfang i gårdmiljø A vil kunne komme til at se ud. (Bemærk at illustrationerne viser vindfangene sammen med en ny belægningssten)

Vindfangene er tænkt som uopvarmede rum, der principielt vil fungere som en sluse mellem indgangsdøren til vindfanget og de bagvedliggende boligens egentlige hoveddøre.

Vindfanget vil fungere som en forlængelse af boligernes indvendige ankomstareal, og vil i den funktion kunne rumme fodtøj og overtøj.

Udvendigt vil vindfanget give mulighed for opsætning af udendørs nummerbelysning og postkasse.

Vindfangets materialer:

Udvendig:

- Zinktag med tagrende
- Udvendig fast sidebeklædning i mørk facadeplade
- Udvendige lister i hårdt og vejrbestandigt træ
- Glasparti i mørke aluminiumsprofiler med udadgående dør
- Støbt betonsokkel

Indvendig:

- Gulvklinter
- Krydsfiner eller bræddebeklædte vægge
- Loft i lys plade

Planche B: Åbning af stuetage mod have

Planchens tre illustrationer viser de forandringer som enten en åbning af stuetagen i "fuld" bredde eller etablering af en "sidde" karnap vil betyde for de bagvedliggende rum.

Planchens primære fokus er ikke at illustrere den tekniske eller formmæssige løsning forbundet med en åbning, men at illustrere den forandring som en åbning vil betyde for den bagvedliggende bolig.

Løsningernes grundprincipper:

Åbning i fuld bredde:

Udvendig:

- Der etableres en ny baldakin/solafskærmning over hele det nye vinduesparti.
- Den nye solafskærmning tænkes udført med zinkbeklædning og med samme hældning og udtryk som de nye vindfangstag.

Indvendig:

- Væggen mellem eksisterende vindue og terrassedør nedbrydes sammen med den eksisterende vinduesbrystning.
- Der oplægges en ny eller supplerende bæring over den nye og bredere åbning i facaden støttet af en søjle.
- Eksisterende vindue og terrassedør erstattes af nyt vinduesparti (i viste form med rammer og karm som for bebyggelsens eksisterende vinduer. Inddeling og funktionalitet vil afhænge endeligt af valg af vinduesleverandør)

- Der etableres ny gulvbelægning i nichen ved det nye vinduesparti.

Karnap: (Karnapperne tænkes med fordel udført og leveret som en systemleverance)

Udvendig:

- Den illustrerede karnap tænkes etableret som erstatning for eksisterende vindue, og vil som sådan holde sig inden for rammerne af de eksisterende vindueshuller, (hvilket betyder, at der i forbindelse med etableringen af en ny karnap ikke skal foretages større indgreb i bygningernes eksisterende konstruktioner).
- Karnappen tænkes beklædt med mørk og refleksfri eventuelt med for patineret tyndplade.
- Karnappene vil som illustreret have "flade" tage og 3 vinduer. (termoglas)
- Karnapperne vil være isoleret i tag og bund.

Indvendig:

- Karnapperne vil give mulighed for et siddevindue og vil være udført med en bred vinduesplade i træ.
- Loftet i karnapperne tænkes mørkt, og udført i egnet plademateriale.
- Der kan eventuelt etableres spotbelysning i karnappernes loft.

Planche C: Vindfang og skure ved rækkehuse.

Planchen illustrerer i lighed med planche A, hvordan nye vindfang også, og i kombination med nye skure, vil kunne etableres foran bebyggelsens rækkehuse.

(Da vindfangene på denne planche er stort set identiske med de illustrerede vindfang på planche A, vil der i følgende beskrivelse blive fokuseret på skure og hegn).

Det udarbejdede oplæg bibeholder i vid udstrækning de eksisterende skures placering og omfang, om end der i forbindelse med etableringen af nye vindfang vil være steder hvor skurenes eksisterende orientering vil skulle vendes/justeres for at skabe tilstrækkelig plads mellem karnap og skure.

Der vil mellem enkelte skure og bygningernes facader være mulighed for at etablere et lavtsiddende halvtag med zinkbeklædning til overdækning af cykleparkering.

Som udgangspunkt genanvendes de eksisterende skures fundamenter/punktfundamenter og bærende konstruktion i videst muligt omfang.

Skurenes materialer:

Udvendig:

- Zinktag med tagrende
- Udvendig fast sidebeklædning i mørk facadeplade
- Udvendige lister i hårdt og vejrbestandigt træ
- Udadgående pladedør uden udvendige lister
- Gulv - flisebelægning som i gangarealer

Indvendig:

- Skurenes indvendige beklædning vil, da skurene ikke er isolerede, fremstå som bagsiden af den anvendte mørke facadeplade.
- Skurene tænkes forsynet med strømudtag og mulighed for montering af ophængt lampe.

Udover skurene illustrerer plancherne også, hvordan et hegn/afskærmning mellem de enkelte boligers for arealer kan udføres. Bemærk i den sammenhæng at disse illustrerede hegn svarer til de illustrerede hegn mellem haverne på planche B.

Listerne på de viste hegn tænkes som udgangspunkt at være af samme træ som på vindfang og skure.

Planche D: Fællesarealer

Planchen illustrerer hvordan der på bebyggelsens centrale fællesareal ved etableringen af tre rumdelende siddegrupper herunder et lille "voldanlæg" kan skabes et roligt og sammenhængende uderum til leg og samvær.

Oplægget illustrerer endvidere hvordan der med en varierende græslængde og bevist brug af få buske samt placering af et par store natursten kan skabes en række interessante forløb som får arealet til at opleves både varieret og overskueligt på samme tid.

Fællesarealet tænkes omkranset af lave lampestandere, der etableres langs det gangareal, der på tre sider er med til at definere fællesarealets form og størrelse.

(Bemærk i den sammenhæng at gangarealets stiforløb er blevet blødt en smule op, og at der er vist en ny belægning på det viste stiforløb).

Oplægget har endvidere indarbejdet en cirkelrund permanent sandkasse, men forholder sig i øvrigt ikke til muligheden for etablering af en egentlig legeplads.