



# anders matthiessen

A/B "Ellesletten II"  
v/Anne Sofie Sørbø  
Ellesletten 51  
2950 Vedbæk

anlægsgartnerfirma  
anders matthiessen aps  
skudehavnsvej 17 a  
2150 nordhavn  
tlf 39 27 72 38  
kontor@matthiessen.dk  
www.matthiessen.dk

Nordhavn d. 20. marts 2019

Tb.200319-28519002

Hermed som aftalt ved vores møde for 3 uger siden, et bud på hvad omkostningerne vil være ved at udføre forskellige dele af de renoverings- og fornyelsesarbejder på jeres udearealer sådan som de er skitseret i forslaget fra Karina Gram.

Da Karinas materiale jo ikke er udbudsmateriale, og at tegningerne ikke er målfaste kommer jeg nedenstående med nogle m<sup>2</sup> priser, løbende meter priser o.s.v. På den måde kan i selv, et stykke hen af vejen, beregne nogenlunde hvor store omkostningerne ved en udførelse vil blive.

Nederst i mit skrift har jeg lavet et konkret tilbud på udførelse af arbejderne omkring fælleshuset hvor jeg har opgjort mængderne mere præcist.

Det koster ca. kr. 125,- ex. moms at rydde og bortskaffe 1m<sup>2</sup> betonbelægningssten eller lignende belægning. Det koster kr. 50,-/m<sup>2</sup> at regulere og tilpasse eksisterende bund og afretningslag for ny belægning. Ny bundsikring, herunder udgrave og bortskaffe jord til områder hvor der ikke tidligere har været belægning, koster ca. 250,-/m<sup>2</sup>. 1m<sup>2</sup> ny belægning, udført af en enkel "gennemsnitlig" grå beton belægningssten eller en enkel flise, begge i 5cm tykkelse, koster ca. kr. 290,- ex. moms, at levere og lægge.

Altså betyder det, at det koster ca. kr. 485,- ex. moms at forny 1m<sup>2</sup> eksisterende belægning i jeres bebyggelse. Her skal man lægge mærke til at det er den prisbillige betonflise som er indeholdt.

Karina Gram foreslår IBF. "Softline", som er en meget dyrere betonflise som koster ca. kr. 350,-/m<sup>2</sup> ex. moms/m<sup>2</sup> i modsætning til den som er indeholdt i mit regnestykke til ca. kr. 100,- pr. m<sup>2</sup> ex. moms.

Med hensyn til fornyelse af beplantning kan eksisterende bevoksning mindre buske, studer o.s.v. (ikke træer) typisk, ryddes og bortskaffes for en pris på ca. 150,-/m<sup>2</sup> mens der kan leveres og plantes nyt, ala det Karina foreslår, for omkring kr. 475,- ex. moms pr. m<sup>2</sup>.

Støttemure til at optage terrænspring:

Jeres støttemure er i dag udført i træ, og alle i så dårlig forfatning at de bør fornys som Karina også beskriver. Hun foreslår "Parkline" fra IBF som er en flot, og funktionele 80 eller 100mm tykke betonelementer som graves i jorden. Hun har jo særligt tænkt på dem til den lange, ca. 50cm høje støttemur langs indkørslen fra parkeringspladsen ved fælleshuset. En støttemur som vil koste omkring kr. 3.800,- ex. moms pr løbende meter. Hvis man i stedet udførte den, og i øvrigt alle de andre støttemure i 8 eller 10mm jernplade, ville det kunne gøres for under halvdelen, og mindre, alt efter højden.

Hvad angår belysning har Karina en række forskellige forslag. Holdbare og slidstærke udendørs pullert lamper koster fra omkring kr. 2 – 2.500,- ex. moms stykket, hvortil skal lægges montagen. Samlet tror jeg man skal regne med kr. 5 - 6.000,- ex. moms, stykket for indkøb og montage. Muligvis man også skal have nye kabler i jorden, det koster omkring et par hundrede pr meter, med mindre at lamperne skal stå præcis de samme steder.

Tilbud på arealerne omkring Fælleshuset:

Hermed tilbud på at udføre Karinas forslag til ny indretning af arealerne omkring fælleshuset således som jeg har forstået forslaget. Tilbudsprisen indeholder det som jeg beskriver nedenstående og ikke nødvendigvis alt hvad der findes på tegningerne ligesom der kan være tekniske løsninger, kabler og ledninger i jorden samt andet jeg ikke kan vide som kan umuliggøre noget af det som er vist. Jeg har heller ikke i mit tilbud medregnet

Den samlede tilbudspris andrager **kr. 486.600,00 ex. moms, skriver firehundredeottetisekstusinde-sekshundrede 00/100 ex. moms** og omfatter følgende arbejder og leverancer:

a) Rydningsarbejder:

Den eksisterende belægning betonfliser, omkring hele huset ryddes og bortskaffes. Kantstenen i vejkanten ryddes og bortskaffes således at det som Karina foreslår kan udføres. Asfalten skæres i en lige linje, brydes op og bortskaffes på det viste stykke ind mod huset. Pergola og øvrige trækonstruktioner m.v. som ikke indgår i det kommende anlæg, ryddes og bortskaffes.

De planter som ikke indgår i det nye projekt ryddes, opgraves og bortskaffes.

Der laves hul i hækken således at der kan laves forbindelse mellem det eksisterende område øst for fælleshuset og ind til det tilstødende haverum mod syd hvor der dag er græsplæne.

Der graves ud til bundsikring og afretningslag, i en dybde på 30cm under færdig højde, på de områder hvor der er vist flisebelægning og den udgravede jord bortskaffes. En del af jorden lægges i depot til genanvendelse i de viste plantebede, mens resten bortskaffes. Jorden regnes som klasse 1 jord, svarende til ren jord. På de steder hvor der tidligere har været belægning og der også fremover skal være belægning tænkes bund og bærelag genanvendt.

Af tilbudsprisen andrager denne del ca. **kr. 43.600,- ex. moms**

b) Nye belægnings m.v.:

Der etableres ny kantsten langs den indskrænkede vej. Kantstenene, i alt ca. 151bm, sættes i jordfugtig beton.

På de områder hvor der ikke tidligere har været belægning og hvor der fremover skal være belægning, etableres ny bundsikring af stabilt grus og afretningsgrus.

Der leveres og lægges ny belægning som vist på skitsen, af IBF "Softline" fliser i størrelsen 60 x 60 x 4cm på i alt et areal på ca. 135m<sup>2</sup>.

Langs den omsatte kantsten langs vejen, laves asfalt reparation.

På de viste områder, etableres ny særlig belægning af lister udført af 30 x 30mm hårdt træ, som "Cumaro" f. eksempel. I alt drejer det sig om ca. 61m<sup>2</sup> udført på denne måde som belægning hvor listerne monteres på strør af trykimprægneret træ, 50 x 100mm. Lister og strør skrues sammen med skruer i rustfri stål.

Af tilbudsprisen andrager b) Belægnings ca. **kr. 329.000,- ex. moms** og heraf udgør "Softline" fliserne kr. 116.000,- og resten, kr. 213.000,- er belægningserne udført af hårdtræslister.

c) Jord og planter:

Det etableres nye plantebede på de viste steder, enten med udgravet muld fra belægningerne eller leveret som "Supermuld" fra "Solum".

Der leveres og plantes planter på de viste områder og det aftales nærmere præcis hvilke planter der er tale om. I mit overslag er indregnet et afsætningsbeløb til planter og plantning på i alt **kr. 25.000,- ex. moms.**

d) Andet:

Der etableres lamelhegn, udført med samme slags lister som belægningsområderne med beklædning på begge sider. I alt er der tale om 13 løbende meter hegn.

Der etableres de viste stativer i træ som klatreplanter kan leve på.

Der etableres noget lys, dels som bånd i belægningen, dels som pullertlamper. Hvilket betyder at der skal trækkes kabler rundt i haverummene.

Af tilbudsprisen andrager denne del d) ca. **kr. 89.000,- ex. moms** og heraf udgør Lamelhegnet kr. 39.000,- mens jeg har et afsætningsbeløb på kr. 15.000,- til stativer til klatreplanter og de resterende 35.000,- er et afsætningsbeløb til el, lys og lamper.

I tilbuddet har jeg så godt som muligt indbygget de elementer som Karina har foreslået, men den samlede pris på at indrette arealerne omkring fælleshuset kan naturligvis reduceres kraftigt, antagelig til under eller omkring halvdelen, hvis man vælger almindelige fliser og ikke har belægning og hegn af hårdtræslister.

Vi vil kunne udføre arbejderne fra omkring 1. juli 2019, hvis vi har en aftale senest 15. maj 2019.

Mt firma er tilknyttet branchens Ankenævn og Garantiordning og alle vores arbejder lever op til Danske Anlægsgartneres "NOVA 15" Normer og vejledning i Anlægsgartneri.

I øvrigt kan jeg oplyse at vores timepris andrager kr. 480,- ex. moms og at vores betalingsbetingelser vil være netto kontant, efter 14 dage beregnes 1,5% pr påbegyndt måned.

I det jeg ser frem til at høre fra Jer.

Med venlig hilsen

  
Anders Matthiessen